



Verzeichnis der von der Bank benötigten Unterlagen

Kauf / Erwerb – Ein- / Zweifamilienhaus / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus – vermietet

1.) Unterlagen zu Ihrer Person und zu Ihrem Einkommen und Vermögen	Erläuterung / erhältlich über
Personalausweis (Vorder- und Rückseite)	
Selbstauskunft	Bankvordruck
Datenschuttermächtigung und Schufa-Erklärung	Bankvordruck
aktueller Einkommensteuerbescheid	
Bilanz(en) / Einnahmen- / Überschussrechnungen (bei Selbständigen)	
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate (bei abhängig Beschäftigten)	
Eigenkapitalnachweis	Kontoauszug / Depotauszug / Sparkonten
Bestätigungen über ggf. weitere Kredite / Darlehen	Kredit Antrag / -vertrag
Aufstellung über das sonstige Grundbesitzvermögen	Bankvordruck
Nachweise über das sonstige Vermögen (Bank-, Bauspar-, Wertpapiervermögen, Darlehensstände, Grundbuchauszüge)	Kontoauszug / Depotauszug / Sparkonten / Grundbuchamt
2.) Urkunden / rechtlich relevante Unterlagen	
Abschrift / Entwurf des notariellen Kaufvertrages oder	Notar
unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift neuesten Standes	Notar / Grundbuchamt
Abschrift der notariellen Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	
Abschrift des notariellen Erbbaurechtsvertrages (bei Erbbaurechten)	Notar / Verkäufer
3.) Unterlagen zu Ihrer Immobilie und den Mietverhältnissen	
Auftrag zur Erstellung einer Wertermittlung / eines Gutachtens	Bankvordruck
Baubeschreibung	Verkäufer / Bauamt
qm-Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	Verkäufer / Bauamt
cbm-Berechnung des umbauten Raumes / BRI-Berechnung (bei Eigentumswohnungen nicht erforderlich)	Verkäufer / Bauamt
Bauzeichnungen (Schnitt, Grundrisse, Ansichten)	Verkäufer / Bauamt
Abzeichnung der Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt
Auszug aus dem Liegenschaftsbuch / Veränderungsnachweis	Verkäufer / Katasteramt
Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht) des Beleihungsobjektes	
Mietverträge in Kopie (insbesondere bei gewerblichen Mietern)	
Mietaufstellung	Bankvordruck

Eine persönliche Detailaufstellung der für Ihre individuellen Anfrage notwendigen Unterlagen erstellen wir Ihnen bei Konkretisierung des Vorhabens gerne.